

Dato: 27. august 2018
Sagsb.: Louise Storgaard Hansen
Sagsnr.: 18/ 35815
Dir.tlf.: 72368046
E-mail: losto@holb.dk

Formøde: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplanforslag nr. 5.08



***Kom til formøde onsdag den
19. september kl.17-18.45***

Formødet afholdes i "Pyramiden" på Katri-
nedalsskolen Afd. Udby

Udbyvej 42

Holbæk Kommune igangsætter i fjerde kvartal 2018 kommune- og lokalplanlægning for boliger i Udby Syd. Igangsættelsen sker på baggrund af en ansøgning fra Tuse Næs lokalforum om at tilvejebringe et nyt boligområde. Dette borgermøde er et formøde i lokalplanprocessens begyndende fase, hvor vi ønsker at spore os ind på hvad stedet kan i dag, og hvad det skal kunne på sigt.

Dialogen på borgermødet vil tage udgangspunkt i en snak omkring trafikssikkerhed, fremkommelighed og harmoni med naturen samt den stemning og det liv, som Udby rummer i dag. De faglige indspark vil på mødet kobles til de lokale ønsker og behov, der er for området.

Indholdet i den nye planlægning

Planområdet omfatter et areal på ca. 6,5 ha og anvendes i dag som landbrugsjord. Lokalplanområdet er beliggende i sydlige del af Udby og grænser mod øst op til Udbyvej samt et autoreparationsværksted og et fritliggende enfamiliehus. Området ligger desuden omkranset af landbrugsarealer, og mod nordvest grænser området op til et idrætsområde. Den nordlige del af lokalplanområdet grænser op til Ridebanevej, der er forbundet med Udby Kirkevej.



Indenfor arealet ligger der desuden to fritliggende enfamiliehuse. Området omfatter en del af matr. nr. 35a, Udby By, Udby samt hele matr. nr. 2i samt 2e, Udby By, Udby. Desuden er området omfattet af lokalplan nr. 5.01, der udlægger området til erhvervsformål. Ifølge kommuneplanens ramme 5.B05 vil der maksimalt kunne opføres boliger i 2 etager og med en højde på 8,5 meter, hvilket også vil gælde for lokalplanen.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre boligbyggeri på området, hvor der skal planlægges for helårsboligformål og en adgangsvej.

Formødets formål

Målet med dette formøde er at få muligheden for at hilse på hinanden, at se på de interesser, som eksisterer i området og tale om muligheder for området. Mødet vil tage udgangspunkt i følgende tematikker

- Områdeinddeling (med udgangspunkt i medbragte skitser)
- Bebyggelse og udtryk (med udgangspunkt i en foretaget spørgeskema-analyse)
- Adgangsvej (med udgangspunkt i en foretaget trafikanalyse af T-krydset ved Udby Skole)

Til mødet vil der udover borgere i lokalområdet, deltage medarbejdere fra hhv. plan-teamet og vejmyndighed, som kommer med deres faglige besyv på de ovennævnte 3 tematikker.

Tilmelding

Tilmelding til formødet skal være modtaget af Holbæk Kommune senest mandag den 17. september 2018. Send gerne en e-mail til losto@holb.dk.

Du kan også sende et brev til Holbæk Kommune, Vækst og bæredygtighed, Plan og Åben land, 0899 Kommuneservice att. Louise Storgaard Hansen, Plan & Åben Land

Spørgsmål forud for mødet kan rettes til undertegnede på losto@holb.dk eller tlf. 7236 8046

Med venlig hilsen

Louise Storgaard Hansen